

# 建設業務2025年の展望

## その課題と取り組み

- ◆ 将来の年代を区切って、〇〇年にエポックが来る。  
それにどう対応するか、といった話題がよく取りざたされる。  
その代表が「2045年問題：AIが人を超えるシンギュラリティ(特異点)が来る」である。
- ◆ 建設業界でいえば、SDGsでありDXである。地球の温暖化に対応するために、  
脱炭素、再生可能エネルギーの採用、ゼロエネルギービルへの取り組みが叫ばれている。  
現在も進行中である。
- ◆ そうした中で、身近な課題として建設業に携わる我々が、  
承知しておかなければならないテーマがいくつかある。その取り組み方について検討してみよう。

会場：千葉商工会議所 第2ホール

日時：3月14日(金)13:30～

参加  
無料

### Quiz

建設費の違いなぜか？

店舗・事務所=工事費×1.15  
マンション・住宅=工事費×1.22

答えは会場で ➡

## 主なカリキュラム

### 労働力不足

少子化、高齢化、外国人  
技術者の減少

### 空き家対策

空き家の放置、再利用法  
住み続ける工夫

### 工事費の高騰

建築主と一緒に考える  
経済観念と収支採算

人口減少と不要な建築 → 新たな用途に業務拡大

## 略歴

1964年3月 千葉大学工学部建築学科卒  
2006年3月まで千葉大学工学部デザイン工学科・  
同 都市環境システム学科 非常勤講師  
2014年3月まで千葉県建設工事紛争審査会 会長代理  
2009年4月 国土交通大臣表彰  
現在： 田中建築設計事務所 代表  
歴任： 千葉銀行プライベートバンキングデスク 顧問  
最高裁判所(千葉駐在) 専門委員 著書：建築企画の実務対策 建築技術/1985年7ヶ月連載  
千葉県耐震判定協議会 相談役 建築ファイナンス 日経アーキテクチャ/2002年4ヶ月連載  
(社)日本建築家協会 フェロー会員 チャートでわかる建築工事監理の実務 彰国社/2002年出版  
(社)建築士会連合会 表彰 建築事業のファイナンス 彰国社/2003年出版  
専門家ネットワーク 会長 デザイナーのための建築事業収支計画 彰国社/2007年出版

## 講師紹介

田中 修一氏

(たなか しゅういち)

田中建築設計事務所 代表



## お申込み方法

お申込みフォーム(GOOGLE FORM)または  
下記申込欄に必要事項をご記入いただきFAXにてお申込みください。

事業所名		TEL	
所在地		Mail	@
受講者	CPD番号 (お持ちの方)		