

3階は晴海通りから「大階段」と「シースルーエレベーター」により誘導し、屋上広場と多目的空間を設け、食育イベントの実施など、築地地区に不足する新たな「都市型ひろば」を構築する。小田原橋棟、海幸橋棟は屋上どうしを連絡ブリッジで繋ぎ、2施設合わせて大きなイベント等にぎわいの中心となることを目指した。

■立面計画

銀座地区から晴海通りに沿って並ぶ大型のビル群の中にぽっかり空いた3階建ての建物と、街区を隔てた波除け通り沿いの低層密集ビル群の表情は全く異なっ

ている。晴海通りに面する小田原橋棟は、ガラスカーテンウォールと大階段のみで構成され、銀座地区から流れるイメージを持った現代風デザインアイテムで、晴海通りからの人の流れを創出する。

それに対して波除け通り沿いの海幸橋棟、小田原橋棟は、築地場外市場の人の交流、にぎわい、喧噪のまま周囲に溶け込む下町風商店街の抑えたイメージとなっている。その中で波除け通り上空をつなぐ連絡ブリッジは築地場外市場の新たなランドマークとなることを期待している。

(株)カトウ建築事務所 代表取締役 加藤義道



小田原橋棟(東側夜景)



小田原橋棟(西側夜景)



海幸橋棟(南側外観)



海幸橋棟(東側外観)

建物名称／築地魚河岸 小田原橋棟・海幸橋棟
 所在地／小田原橋棟 東京都中央区築地6丁目26番1号
 海幸橋棟 東京都中央区築地6丁目27番1号
 主要用途／物販店舗、事務所
 建築主／中央区長 矢田美英

■設計・監理 株式会社カトウ建築事務所
 施工

建築 関東・新星・ティーディーイー建設共同企業体
 機械 三冷・荏原実業建設共同企業体
 電気 三光・積田建設共同企業体
 昇降機(小田原橋棟) 東芝エレベータ
 (海幸橋棟) 東芝エレベータ

■建築概要(小田原橋棟)

敷地面積(㎡) 2,797.42
 建築面積(㎡) 2,077.84
 延床面積(㎡) 4,186.04

■建築概要(海幸橋棟)

敷地面積(㎡) 2,953.85
 建築面積(㎡) 2,028.91
 延床面積(㎡) 3,496.68

構造・規模 鉄骨造、地上2階
 最高高さ(m) 6.750
 軒高(m) 6.600
 階高(m) 3.5
 天井高さ(m) 2.6
 主なスパン 8.00m×3.53m
 客用通路幅員(m) 3.0
 道路幅員(m) 南側17.0、東側15.0
 駐車台数(台) 1台(荷捌き用)
 地域地区 商業地域、防火地域
 設計期間 2012年4月～2013年11月
 工事期間 2014年7月～2016年3月
 店舗数 29店舗(45区画)
 建ぺい率(%) 68.69(許容100.00%)
 容積率(%) 115.97(許容500.00%)