

建築士事務所のマネージメント支援ツール (ジャーフマスト2014)

JAAF-MST 2014

“JAAF-MST”は、エクセルのフォームデータ形式で作成された業務報酬算定とプロジェクト管理を軸にした建築士事務所の業務管理に役立つ統合ツールです。データベース思想で開発され、原則、同一内容文字数値の再入力不要とし省力化を図っています。見積書等の報酬算定関連文書、業務帳簿や年次報告書等の建築士法関係文書等の印刷機能が充実しています。

主な機能

- 1) プロジェクト (物件) 管理
- 2) 業務台帳 (士法の帳簿) 印刷
- 3) 業務報酬算定システム
- 4) 重要事項説明書印刷・士法24条の8書面印刷
- 5) 年次報告書・閲覧用書類印刷 (六号の二・七号の二書式)



今まで、それぞれ別個に作成していた書式類。それらをデータベースで一元管理し、スマートに手間を省いて作成できます。

詳しくはWEBで……

JAAF-MST

JAAF-MST2014のスタートファイルメニュー画面

建築士事務所のマネージメント支援ツール v1.10 R1.0

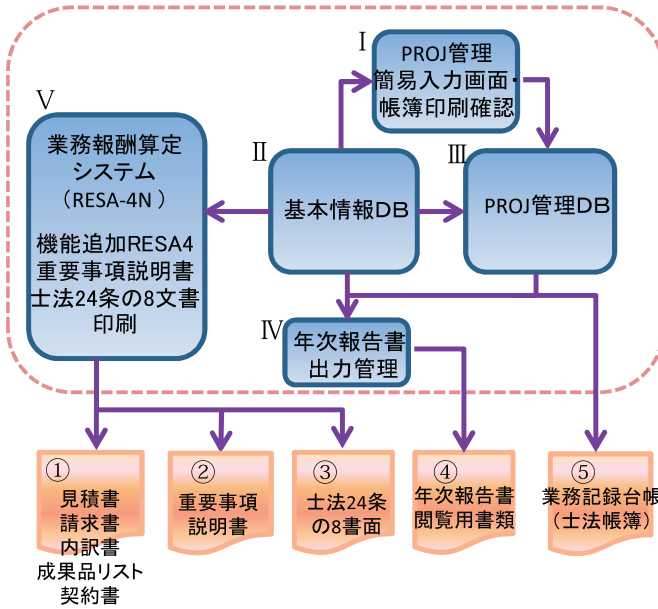
JAAF-MST 2014 一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会 加盟単体会員専用版

行いたい作業(呼び出したいファイル)のボタンを押してください。初めての利用の際は再下段のボタンで登録などを行ってください。

- 1 **基本情報データベース** 建築士DB(データベース)、建築士事務所DB、顧客DB、施工者DBを登録します。下記の2~4を利用する際は事前に関係者の情報をここで登録しておいてください。
- 2 **プロジェクト管理データベース** 物件(プロジェクト)の情報を記録し管理するためのファイルです。建築士法の帳簿印刷もできます。
- 3 **プロジェクト管理簡易入力画面** プロジェクト管理データベースへの簡易入力、登録のための画面です。
- 4 **年次報告書等作成・印刷** 年次報告書及び閲覧に供する書式の印刷ができます。(士法23条の6、24条の6関係)
- 5 **業務報酬算定+重要事項説明書等印刷** 業務報酬の算定と各種見積書・請求書・契約書の印刷が出来ます。(RESA4に相乗診断報酬算定等の機能が追加されています)重要事項説明書、士法24条の8書面の印刷が出来ます。

建築士事務所情報登録・正規版切替 本ツールを初めて利用する際は、ここで事務所情報を登録してください。正規版への切り替えのための解除キー入力はここで行ってください。

TECTOPLAN 2013



JAAF-MST2014は、全国の建築士事務所協会会員事務所は無償で利用できます。(一部参加登録していない協会は対象外です) 一般の建築士事務所や参加登録していない協会会員事務所向けには、有償で販売しています。(税別12000円)

2014.3.17

開発/株式会社テクトプラン

JAAF-MST 2014

2013版からのバージョンアップで 以下の機能が追加されました。

★士法帳簿（業務記録台帳）及びプロジェクト管理データベースに関する追加

- 1) 施工者及び業務委託先の欄を現状の2件から10件に増加しました。
- 2) 工事費総額欄（税込、税別2行）を新たに設けました。

これに伴い「プロジェクト管理簡易入力画面」の入力欄も追加してあります。
施工者及び業務委託先の欄の件数増加の為、帳簿は1ページ増え2ページとなりました。

★業務報酬算定（RESA4N）に関する追加

- 1) 告示15号別添三の4,5に規定されている構造、設備の難易度による増加係数を反映できるようにしました。
入力シートAにこのための入力部を追加しました。また「根拠表」にその計算の経過を表示するようにしました。
- 2) 簡易な設計・工事監理契約に対応する「委託書・受託書」（注文書。注文請け書）書式を追加しました。
既存の日事連のNF203をベースに改良し、正副各A4サイズ1枚に収めました。
入力シートAですでに入力済のデータを利用するか、もしくは新たにこのシートでデータを入力するかを選択でき、基本的にこのシートのみで書式が完成しまこの書式には士法24条の8書式の内容を記載するようになっていきますので、別途の士法24条の8書式を省略することが出来ます。
- 3) 四会連合設計契約書の本文（設計工事監理一括）を印刷する機能を追加しました。
必要となるほとんどの情報は既存の「重要事項説明書」用の入力シートBのデータを利用し、若干あらたに入力する項目を追加しています。

★年次報告書（士法23条の6関係）に関する追加

- 1) 「建築士法第24条の6の規定により閲覧に供する書類（第7号の2書式）」の印刷機能を追加しました。
- 2) 第2面、第4面の「規模」欄で、従来省略していた階数を表示できるように追加しました。